

VILLE DE BEZIERS

SEANCE du CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUILLET 2021

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt et un et le cinq juillet à dix-huit heures, le Conseil Municipal s'est réuni en Séance Publique sous la Présidence de Robert MENARD, Maire.

Présents : M. MENARD, Maire. Mme PISSARRO, M. D'ABBADIE, Mme FREY, M. MOULIN, Mme FIRMIN, M. HERAIL, Mme RUL, M. ZENON, Mme PELAEZ, M. MARTINEZ, M. ANGELI, Adjoint(s).

Mme DE SAINT PIERRE, M. FORT, M. GALTIER, Mme AGUGLIARO, M. FABRE-LUCE, M. SARKIS, M. AYCART, Mme De BARROS CERQUIERA, M. VALETTE, Mme MENARD, Mme BERTRAND, Mme LAFARE, M. SPINA, Mme NAVARRO, Mme AZAIS, M. YILDIRIM, Mme SAYSET, Mme JAOUL, Mme FUCHS, Mme GOMEZ, Mme PECH, Mme GOULLIART, Mme RAHNI, Mme JENE, M. BONAMY, M. VIDAL, M. ALZINGRE, Mme VIDAL-LAUR, M. COSSANGE, M. ANTOINE, Mme RAYSSEGUIE, Conseillers Municipaux.

Absent(s) excusé(s), représenté(s) par mandat : Mme BESSE, M. ANDRIEU, M. ALAMI, M. SAEZ, Mme ADTAKAN, M. HUC, Conseillers Municipaux.

Le Conseil Municipal a choisi pour secrétaire : Victor Alzingre

Pôle : LEGALITE ET CITOYENNETE
Service : S. SEC. CONSEIL MUNICIPAL

Réf. Service :

OBJET : 51 - URBANISME - Proposition d'un nouveau périmètre de Site Patrimonial Remarquable

Mesdames, Messieurs,

Le Secteur Sauvegardé (aujourd'hui Site Patrimonial Remarquable – SPR) de la ville de Béziers a été créé par arrêté ministériel du 22 Septembre 1992. Cette zone de la ville de Béziers devrait être gérée en matière d'urbanisme par un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) aujourd'hui non approuvé.

En effet, une première étude du PSMV confiée au groupement Melissinos a été réalisée entre 1993 et 2003, et n'a pas abouti. Une seconde étude du PSMV, dite « d'actualisation », a été confiée au groupement Dufoix en 2016. La DRAC et la commune de Béziers ont conjointement décidé de mettre un terme à cette étude d'actualisation à l'issue de la tranche ferme (17 Septembre 2020) et de lancer une étude intermédiaire ayant pour objectif d'expertiser l'ensemble des documents produits à ce jour et vérifier leur compatibilité avec la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (loi LCAP). Le cabinet Gheco – représenté par Bernard Wagon architecte du patrimoine – a été mandaté pour procéder à cette étude intermédiaire, préalable à l'approbation du PSMV.

Le périmètre du Site Patrimonial Remarquable de Béziers, délimité en 1992 et d'une superficie de 235 hectares, couvre le centre-ville, de la gare au cimetière vieux et de la plaine agricole, de Rebaut-de-Bas au premier rang bâti qui longe les Allées Riquet, compris ses édifices (voir carte ci – jointe).

La prise en compte de la plaine inondable et de la ville basse se justifiait pour caractériser le rapport de la ville sur l'Acropole à ce large espace qui présente de larges vues sur l'ouest de la ville.

Cependant, le tissu urbain qui s'est développé à la fin du 19ème siècle et au début du 20ème siècle à l'est des Allées Riquet possède un intérêt patrimonial indéniable. Cet état de fait interroge sur la nécessité de requalifier le périmètre pour inscrire le site urbain de morphologie traditionnelle (bâti implanté en ordre continu) dans un Site Patrimonial Remarquable comportant les outils de gestion adaptés permis par la loi LCAP du 7 juillet 2016, à savoir :

- un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur qui serait limité au cœur historique (donc fortement réduit par rapport à aujourd'hui),
- et des Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine sur les autres secteurs du SPR et qui ne portent que sur les extérieurs des bâtiments.

Cette proposition du cabinet GHECO a été validée par les services de l'Etat (Inspecteur du Patrimoine, DRAC Occitanie et Architecte des Bâtiments de France).

Aussi, il vous est donc proposé aujourd'hui de valider un nouveau périmètre du Site Patrimonial Remarquable, d'une superficie de 288,11 ha, selon la carte jointe en annexe. Ce périmètre sera soumis à l'avis de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture à l'automne prochain,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le livre 6 du Code du patrimoine,

Vu la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine,

Vu le décret d'application n° 2017-456 du 29 mars 2017 instituant les Sites Patrimoniaux Remarquables, pour « les villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public ».

Vu l'article L.631-1 du Code du Patrimoine qui dispose notamment que « le classement au titre des sites patrimoniaux remarquables a le caractère de servitude d'utilité publique affectant l'utilisation des sols dans un but de protection, de conservation et de mise en valeur du patrimoine culturel. Les sites patrimoniaux remarquables sont dotés d'outils de médiation et de participation citoyenne»,

Vu l'étude diagnostic réalisée par le Cabinet GHECO,

Vu l'orientation retenue à la suite de la visite d'inspection menée par la DRAC Occitanie,

Après examen, il vous est proposé :

- d'approuver la proposition de nouveau périmètre de Site Patrimonial Remarquable de Béziers dont le plan est annexé à la présente délibération,
- d'autoriser Monsieur le Maire à saisir Monsieur le Préfet de Région par le Ministère de la Culture pour consultation de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture, conformément à la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine et au décret d'application n°2017-456 du 29 mars 2017,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents se rapportant à cette procédure.

Le Conseil adopte à l'unanimité

Ainsi délibéré à Béziers, les jour, mois et an susdits
pour expédition conforme
le Maire


Publié le :

Déposé en préfecture le :

Identifiant de télétransmission :

Certifié exécutoire le :

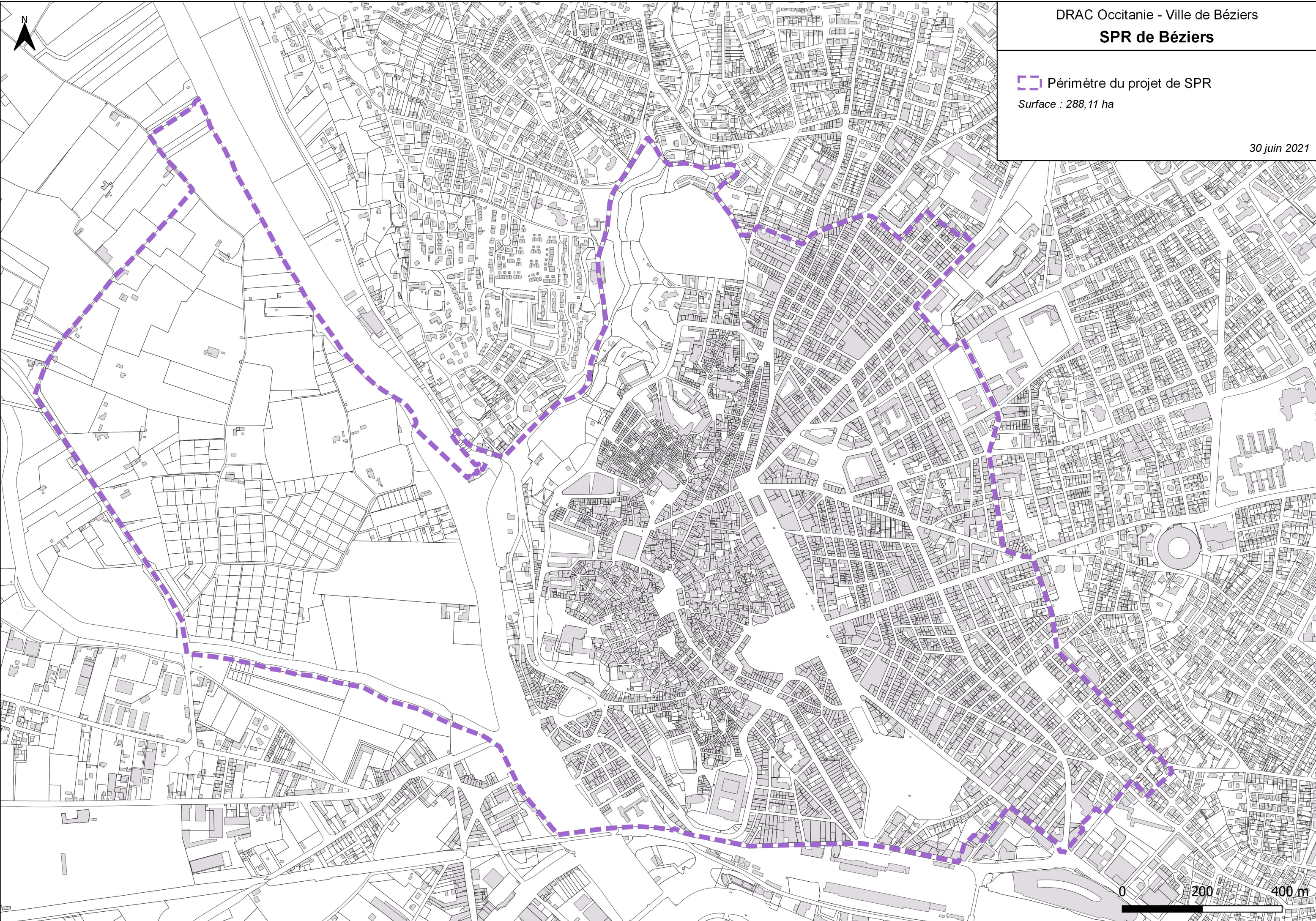


 Périmètre du projet de SPR

Surface : 288,11 ha

30 juin 2021

0 200 400 m



PSMV de Béziers

Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) créé par arrêté ministériel le 22 septembre 1992



0 200 400 m

Report par l'Agence Gheco - 2021

